

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Ленина, д.8

Краснодарский край, Городской округ Горячий Ключ, Горячий Ключ, Ленина, д.8

40 000 000 Р

80 000Р за м<sup>2</sup>



500.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 3

Этаж

Продается кинотеатр на два зала. Много дополнительных площадей под сферу услуг. Новое здание. Кинотеатр очень нужен городу. Горожанам и отдыхающим гостям города приходится ездить за 70 км. Помещение свободного назначения площадью 500 м2, предоставляется юридический адрес. Помещение располагается в 3-этажном административном здании класса А, находится на 2 этаже здания. Возможное назначение - прочее, высота потолков 7 м, внутри типовой ремонт, 4 мокрые точки, тип окон - витринные, окна выходят окна во двор и на улицу. В помещении интернет, телефон. Общая площадь здания 1400 м2, здание находится на участке 0.6 га, год постройки 2021, участок находится в собственности, здание полностью функционирует. Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, автономное отопление, система пожаротушения, внутри есть водоснабжение. Отдельный вход с улицы, доступ в здание свободный, здание открыто круглосуточно. Парковка автомобилей - наземная, парковка на 20 машиномест, из них 20 предоставляются в пользование, есть гостевые места, парковка предоставляется бесплатно.

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79584861483](tel:+79584861483)

## Характеристики

|                 |     |                       |    |
|-----------------|-----|-----------------------|----|
| Этажей всего    | 3   | Этаж                  | 2  |
| Высота потолков | 7 м | Наличие водоснабжения | да |

