

Купить помещение свободного назначения за 55 000 000 рублей на Ленина ул, 126

Краснодарский край, Городской округ Горячий Ключ, Горячий Ключ, Ленина ул, 126

55 000 000 Р

220 000Р за м<sup>2</sup>

250.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

В продаже готовый арендный бизнес с сетевым арендатором "МАГНИТ" в г. Горячий Ключ. Технические характеристики: - Общая площадь 245 квадратных метров торговая площадь, участок 4 сотки. Все в собственности.- Заключен долгосрочный договор аренды помещения. Арендатор -Магнит до конца 2025 года с дальнейшей пролонгацией и увеличением АП.- Центральные коммуникации.- Мощность эл-ва - 50 кВт., заключен прямой договор с Магнит -Энерго.- Месячный арендный поток 300 000 рублей. Срок окупаемости -15,5 лет. Звоните и мы договоримся о времени просмотра!Номер объекта: #82/1635824/3069

👁 0 с 06.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79282580871](tel:+79282580871)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

