

Купить квартиру за 5 660 000 рублей на ул Рябиновая, 2Г

Краснодарский край, Городской округ Горячий Ключ, Горячий Ключ, ул Рябиновая, 2Г

5 660 000 ₽

148 947 ₽ за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 8

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира на 8 этаже. Ключевое преимущество — тишина и отсутствие соседей сверху благодаря расположению под техническим этажом. Локация является одним из главных достоинств объекта: всего в двух минутах ходьбы находятся парк и озеро, что обеспечивает круглогодичный доступ к рекреационной зоне. Из кухни предусмотрен выход на просторную лоджию с панорамным остеклением, откуда открываются виды на зеленую зону; пол на лоджии уже выложен практичным керамогранитом. В квартире выполнена предчистовая отделка от застройщика, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финишным работам и создать интерьер под свои запросы. При этом уже произведены важные подготовительные работы: разводка труб в совмещенном санузле и разводка электрики. Система отопления центральная с индивидуальным счетчиком и возможностью регулировки подачи тепла для контроля расходов. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой с магазинами, аптеками и детскими садами в шаговой доступности, транспортная связь обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Объект представляет интерес как для собственного проживания с последующим ремонтом, так и с инвестиционной точки зрения — для сдачи в аренду или перепродажи с учетом перспектив роста стоимости недвижимости в этой активно развивающейся ...

 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: Троянова Александра Викторовна

Телефон: +79186331025

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	8	Площадь кухни	12.00 кв. м

