

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Черняховского, 70

Краснодарский край, Городской округ Горячий Ключ, Горячий Ключ, ул Черняховского, 70

4 300 000 Р

104 878Р за м²



41.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 41 м² расположена в историческом центре города, в пяти минутах пешком от главной пешеходной улицы. Дом 2011 года постройки с автономной газовой котельной обеспечивает независимость от сезонных отключений отопления и позволяет регулировать температуру индивидуально. Квартира на 2 этаже 2-этажного дома. Планировка продумана до мелочей: изолированная кухня 15.5 м² с панорамным окном, совмещенный санузел с современной отделкой, вместительная гардеробная зона в прихожей. Окна выходят во двор-колодец, что гарантирует тишину даже в часы пик. Район обладает развитой инфраструктурой: в радиусе 300 м находятся супермаркет, аптека, три кофейни и отделение банка. Остановка общественного транспорта в 50 метрах — отсюда отправляются семь маршрутов, включая прямой автобус до делового квартала (15 минут в пути). Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций: спрос на аренду в этом районе стабильно высокий, средняя доходность 6% годовых. Документы готовы к сделке, обременений нет. Код пользователя: 94847 Номер в базе: 7834083

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Аветисова Анастасия Андреевна](#)

Телефон: [+79183816439](tel:+79183816439)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	16.00 кв. м

