

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул Ленина, 203

Краснодарский край, Городской округ Горячий Ключ, Горячий Ключ, ул Ленина, 203

4 490 000 Р

109 512Р за м²



41.00 м²

Общая

22.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2к квартира общей площадью 41,7 кв.м. Кухня 7,8 кв.м Две жилые комнаты 8,2 кв.м и 14,5 кв.м. Выход на застеклённый балкон из кухни. Комфортный 1 этаж с высоким цоколем. Выполнен ремонт в светлых тонах. Практически вся мебель остаётся новым собственникам. Отопление центральное. Преимущества квартиры: -Кирпичный дом, толстые стены, хорошая звукоизоляция. -2 входа в дом с разных сторон, сухой подвал. -1 этаж, удобно подниматься пожилым, или семье с маленькими детьми. -Закрытый тамбур. -Зона кухни обустроена в мини-гостиную, есть место принять гостей. -Система умного дома Алиса (умные выключатели света сенсорные. -Капитальная замена всех стояков (воды и канализации). -Капитальная замена электрики, поставлен щиток, УЗО, есть заземление. -Сделан капитальный ремонт ванной комнаты в начале 2025. -Система фильтрации воды+выводы подключения для обратного осмоса (питьевая вода из под крана). -Поставлена дорогая входная трехконтурная дверь с зеркалом изнутри. -Проложена система теплый пол в коридоре и ванной комнате. -В малой жилой комнате сделан капитальный ремонт с утеплением пола, электрика заложена универсально. -Поставлен стабилизатор входящего напряжения. -Под балконом при желании есть возможность сделать мини-погреб для хранения инвентаря. -За окном высажены: ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898509075](tel:+79898509075)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.70 кв. м	Площадь комнат	8.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



