

Купить дачу, дом, коттедж за 15 500 000 рублей на улица Аршинцева, 3

Краснодарский край, Городской округ Горячий Ключ, Горячий Ключ, улица Аршинцева, 3

15 500 000 Р

93 373Р за м²



166.00 м²

Общая

Продам одноэтажный жилой дом 167 кв.м. в городе-курорте Горячий Ключ. Местоположение: район Автоколонна с новой современной высотной жилой застройкой (ЖК Горячий), 100 м. от центральной улицы Ярославского, большой массив ИЖС, наличие полной городской инфраструктуры в шаговой доступности. Земельный участок: ИЖС; 8,4 сотки, ровный, прямоугольной формы, по фасаду протяжённость 24 метра, удобный широкий заезд, большая огороженная забором придомовая территория, с возможностью парковки автомобилей. Дом: год постройки 2004, высота потолков 3 м., свободная планировка, два входа, санузел. В котельную отдельный вход, котел газовый и твердотопливный. Материалы: фундамент - ленточный; материал стен - по каркасной технологии: брус, гипсокартон, утеплитель; фасад - облицовочный кирпич; кровля - профнастил. Коммуникации: вода, электричество, газ - центральные. Канализация - септик. Проложена труба для врезки в центральную канализацию. Возможности: использование под коммерцию (медицинский центр, офис, салон красоты, фитнес клуб, детская школа - студия, частный детский сад и т. д.). Для проживания большой семьи или двух семей. Документы: полностью готовы к сделке, один собственник, без обременений, рассматриваем ипотеку, семейную, военную ипотеку, маткапитал, сертификаты, субсидии ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883617367](tel:+79883617367)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2004
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	8.4 сот		

