

Купить дачу, дом, коттедж за 36 990 000 рублей на ул Ленина, 108

Краснодарский край, Городской округ Горячий Ключ, Горячий Ключ, ул Ленина, 108

36 990 000 Р

149 757Р за м²



247.00 м²

Общая

С гордостью представляем вашему вниманию уникальное предложение на рынке недвижимости — эксклюзивный дом в стиле хай-тек, расположенный на юге России, в живописном городе Горячий Ключ! Этот уникальный дом, площадью 247 квадратных метров, расположился на участке в 6 соток, с безупречным вниманием к деталям и качеству: Мощь и энергоэффективность: Все стены толщиной более 40 см надёжно утеплены дышащей базальтовой ватой TechnoNicol плотностью 130 кг/м, что создаёт здоровый микроклимат и обеспечивает значительную экономию на отоплении и кондиционировании. Панорамное остекление: Окна с 70-мм профилем и двойными энергосберегающими стёклами с напылением дарят обилие света и сохраняют идеальный температурный режим. Интеллектуальный комфорт: Дом оснащён системой тёплых полов Rehau, бойлером VaXi с постоянной циркуляцией горячей воды (не нужно ждать, пока она потеплеет), насосом Grundfos и собственным запасом воды в 3 куба. Эксклюзивные элементы: Автоматические ворота и гараж с приводами ALUTECS, единственный в своём роде забор из композита по индивидуальным чертежам и навесы из монолитного поликарбоната. Надёжный фундамент: Цокольный этаж и всё здание стоят на монолитной плите с полной гидроизоляцией, дренажной системой по периметру и подпорной стеной высотой 2 метра, что гарантирует ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184359034](tel:+79184359034)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



