

Купить дачу, дом, коттедж за 117 000 000 рублей на ул Ленина, 138

Краснодарский край, Городской округ Горячий Ключ, Горячий Ключ, ул Ленина, 138

117 000 000 Р

332 386Р за м²



352.00 м²

Общая

6 домов. Уникальное предложение: продаётся жилой дом и действующий бизнес на аллее тысячи сосен в г. Горячий Ключ. Дом после полной реконструкции. Жилой дом 2 этажа и подвал. Фасад выложен клинкерной плиткой. Отдельная котельная, кухня/гостиная 40 кв. м. , 3 санузла, 6 спален, большой холл, прихожая со встроенной мебелью. Отдельно есть летняя кухня/прачечная, баня, навес для машин. В саду много фруктовых деревьев и кустарников. Теплица, отапливаемый зимний сад. Подогреваемый бассейн. Везде выполнен современный качественный ремонт. В доме новые коммуникации: электрика, отопление, тёплый пол. Проведена новая канализация. Участок облагорожен, есть уличные фонари и подсветка. Также есть крытая терраса, зона барбекю. Видео домофон, интернет- оптоволокно. Бизнес: 5 гостевых домов (новые очень качественные каркасные дома). Жилая часть отделена от бизнеса автоматическими воротами. Бизнес приносит очень хороший заработок. Во всех домах выполнен новый качественный ремонт. Все дома оборудованы качественной мебелью и техникой. Продажа в связи с переездом за границу. Показ в любое время. Спасибо.

👁 3 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181106091](tel:+79181106091)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2006
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	21.8 сот		



